

Wir bringen Sie nach Hause

Überbauung DODICI, Geenstrasse 1, 8330 Pfäffikon ZH

Reihenhaus Nr. B2

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Zwölf erlesene Reihenhäuser in Pfäffikon ZH bieten weitläufigen Raum für ein harmonisches Familienleben. Ihre Architektur verbindet zeitlose Eleganz mit durchdachter Funktionalität. Hier entsteht nicht nur ein Zuhause, sondern ein Ort der Balance – ein Ort, an dem man tief durchatmen und die Einheit von Natur und Lebensqualität geniessen kann.

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.

Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.



Stefanie Meier
Relationship Managerin
044 905 43 25
stefanie.meier@zkb.ch



Patrick Poli
Relationship Manager
044 905 43 55
patrick.poli@zkb.ch

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.



www.dodici12.ch

Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Verkaufspreis von CHF 1'900'000.-
wird als Belehnungsbasis bestätigt



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer
im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

Finanzierungsbeispiel

Überbauung DODICI, Geenstrasse 1, 8330 Pfäffikon ZH

Kaufpreis	CHF	1'900'000
20,0% Eigenkapital ¹⁾	CHF	380'000
13,4% ZKB Starthypothek	CHF	254'600
66,6% ZKB Starthypothek	CHF	1'265'400
Kosten		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 1.468% ²⁾	CHF	3'789
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 1.468% ²⁾	CHF	18'834
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	16'973
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7% des Kaufpreises)	CHF	13'300
Total Wohnkosten pro Jahr ³⁾	CHF	52'897
Wohnkosten pro Monat	CHF	4'408



www.dodici12.ch



An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohnraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: zkb.ch/eigenheim.

¹⁾ Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

²⁾ Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 10.03.2025 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittszinssatz von 5%. Die Zinsberechnung erfolgt nach internationaler Usanz (365/bzw. 366/360 Tage).

³⁾ Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.