DODICI
PFÄFFIKON ZH

PREISLISTE

Haus	Zimmer	Wohnfläche	Nebenräume	Separater Keller	Landanteil	Preis in CHF
A1	6.5 Zimmer	170.9 m^2	20.5 m^2		247.0 m^2	reserviert
A2	6.5 Zimmer	172.5 m^2	20.5 m^2		172.5 m^2	reserviert
B1	6.5 Zimmer	174.4 m^2	21.2 m^2		152.1 m^2	reserviert
B2	6.5 Zimmer	169.9 m^2	15.4 m^2		111.8 m^2	reserviert
B3	6.5 Zimmer	174.4 m^2	21.2 m^2		148.0 m^2	2'000'000.--
C1	6.5 Zimmer	175.0 m^2	28.2 m^2		230.0 m^2	reserviert
C2	6.5 Zimmer	174.5 m^2	21.6 m^2	14.8 m^2	185.6 m^2	reserviert
D1	6.5 Zimmer	174.5 m^2	20.7 m^2	11.9 m^2	160.4 m^2	reserviert
D2	6.5 Zimmer	174.5 m^2	36.5 m^2		191.4 m^2	reserviert
E1	6.5 Zimmer	178.4 m^2	25 m^2		165.0 m^2	2'000'000.--
E2	6.5 Zimmer	171.9 m^2	8.4 m^2	11.7 m^2	119.5 m^2	1'900'000.--
E3	6.5 Zimmer	177.7 m^2	16.2 m^2		157.2 m^2	reserviert

Verbindliches Zusatzangebot:

Der Kauf von zwei Tiefgaragenplätzen pro Haus zum Preis von jeweils CHF 45'000.00 ist verbindlich.

Wenn Sie Interesse am Kauf von mehr oder weniger Einstellplätzen haben, wenden Sie sich bitte an das Verkaufsteam von «Dodici».

Verkaufsprozess

Reservation Haus: Bei der Reservation des Hauses ist eine Anzahlung in Höhe von CHF 30'000.00 fällig. Es ist keine Finanzierungsbestätigung oder ein Zahlungsversprechen vorzulegen.

Sollte der Kaufvertrag aus irgendwelchen Gründen nicht zustande kommen, wird die geleistete Reservationsgebühr von CHF 30'000.00 ohne irgendwelche Abzüge und ohne Zins innerhalb von 30 Tagen zurückerstattet.

Zeitpunkt: Umgehend bei Unterzeichnung des Reservationsvertrages.

Beurkundung des Kaufvertrages: Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages ist eine Zahlung von 20% des Kaufpreises abzüglich der bereits geleisteten Reservationszahlung zu entrichten. Auch hierbei ist keine Finanzierungsbestätigung oder ein Zahlungsversprechen erforderlich.

Nach der öffentlichen Beurkundung findet eine Startsitzung zur Käuferschaftsbetreuung statt, in der die Auswahl der Innenausstattung des Hauses besprochen wird.

Zeitpunkt: Ca. Herbst 2025 und anschliessend fortlaufend

Eigentumsübertragung: Der Restkaufpreis wird bei der Eigentumsübertragung fällig. Im Anschluss daran erfolgt die Übergabe des Hauses an die Käuferschaft.

Zeitpunkt: Ab ca. Frühling 2027

Allgemein: Alle Kosten im Zusammenhang mit der Handänderung (Notariats- und Grundbuchgebühren, Handänderungssteuern) werden je zur Hälfte bezahlt. Die Grundstückgewinnsteuern werden von der Verkäuferschaft übernommen, wobei eine Sicherstellung in Höhe des mutmaßlichen Steuerbetrages vor der Eigentumsübertragung geleistet wird.