

# PREISLISTE



| Haus | Zimmer     | Wohnfläche           | Nebenträume         | Separater Keller    | Aussenfläche         | Preis in CHF |
|------|------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------|
| A1   | 6.5 Zimmer | 172.0 m <sup>2</sup> | 19.9 m <sup>2</sup> |                     | 247.0 m <sup>2</sup> | reserviert   |
| A2   | 6.5 Zimmer | 172.0 m <sup>2</sup> | 21.5 m <sup>2</sup> |                     | 172.5 m <sup>2</sup> | 2'170'000.-- |
| B1   | 6.5 Zimmer | 174.0 m <sup>2</sup> | 22.1 m <sup>2</sup> |                     | 152.1 m <sup>2</sup> | 2'110'000.-- |
| B2   | 6.5 Zimmer | 170.0 m <sup>2</sup> | 15.6 m <sup>2</sup> |                     | 111.8 m <sup>2</sup> | reserviert   |
| B3   | 6.5 Zimmer | 174.0 m <sup>2</sup> | 22.1 m <sup>2</sup> |                     | 149.0 m <sup>2</sup> | 2'150'000.-- |
| C1   | 6.5 Zimmer | 175.0 m <sup>2</sup> | 28.3 m <sup>2</sup> |                     | 230.0 m <sup>2</sup> | 2'280'000.-- |
| C2   | 6.5 Zimmer | 174.5 m <sup>2</sup> | 26.9 m <sup>2</sup> | 14.8 m <sup>2</sup> | 185.6 m <sup>2</sup> | reserviert   |
| D1   | 6.5 Zimmer | 174.5 m <sup>2</sup> | 21.6 m <sup>2</sup> | 12.8 m <sup>2</sup> | 160.4 m <sup>2</sup> | 2'140'000.-- |
| D2   | 6.5 Zimmer | 174.5 m <sup>2</sup> | 21.6 m <sup>2</sup> | 12.8 m <sup>2</sup> | 191.4 m <sup>2</sup> | 2'180'000.-- |
| E1   | 6.5 Zimmer | 178.4 m <sup>2</sup> | 19.7 m <sup>2</sup> | 12.4 m <sup>2</sup> | 166.0 m <sup>2</sup> | 2'160'000.-- |
| E2   | 6.5 Zimmer | 171.9 m <sup>2</sup> | 8.4 m <sup>2</sup>  | 15.3 m <sup>2</sup> | 171.9 m <sup>2</sup> | 2'070'000.-- |
| E3   | 6.5 Zimmer | 177.7 m <sup>2</sup> | 16.2 m <sup>2</sup> | 15.3 m <sup>2</sup> | 157.2 m <sup>2</sup> | 2'230'000.-- |

## Verbindliches Zusatzangebot:

Der Kauf von zwei Tiefgaragenplätzen pro Haus zum Preis von jeweils CHF 45'000.00 ist verbindlich.

Wenn Sie Interesse am Kauf von mehr oder weniger Einstellplätzen haben, wenden Sie sich bitte an das Verkaufsteam von «Dodici».

## Verkaufsprozess

**Reservation Haus:** Bei der Reservation des Hauses ist eine Anzahlung in Höhe von CHF 30'000.00 fällig. Es ist keine Finanzierungsbestätigung oder ein Zahlungsverprechen vorzulegen.

Sollte der Kaufvertrag aus irgendwelchen Gründen nicht zustande kommen, wird die geleistete Reservationsgebühr von CHF 30'000.00 ohne irgendwelche Abzüge und ohne Zins innerhalb von 30 Tagen zurückerstattet.

**Zeitpunkt:** Umgehend bei Unterzeichnung des Reservationsvertrages.

**Beurkundung des Kaufvertrages:** Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages ist eine Zahlung von 20% des Kaufpreises abzüglich der bereits geleisteten Reservationszahlung zu entrichten. Auch hierbei ist keine Finanzierungsbestätigung oder ein Zahlungsverprechen erforderlich.

Nach der öffentlichen Beurkundung findet eine Startsitzen zur Käuferschaftsbetreuung statt, in der die Auswahl der Innenausstattung des Hauses besprochen wird.

**Zeitpunkt:** Ca. Frühling 2025 und anschliessend fortlaufend

**Eigentumsübertragung:** Der Restkaufpreis wird bei der Eigentumsübertragung fällig. Im Anschluss daran erfolgt die Übergabe des Hauses an die Käuferschaft.

**Zeitpunkt:** Ab ca. Winter/Frühling 2026/2027

**Allgemein:** Alle Kosten im Zusammenhang mit der Handänderung (Notariats- und Grundbuchgebühren, Handänderungssteuern) werden je zur Hälfte bezahlt. Die Grundstückgewinnsteuern werden von der Verkäuferschaft übernommen, wobei eine Sicherstellung in Höhe des mutmaßlichen Steuerbetrages vor der Eigentumsübertragung geleistet wird.